

# Pantedokument

Panterett i fast eiendom, med hjemmelshavers samtykke

Pantsettelsen gjelder refinansiering av lån, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 1 andre ledd

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer:   Poststed:	
Fødselsnummer/Organisasjonsnummer   Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter(e)		
Navn	Fødselsnummer/Organisasjonsnummer	
Angivelse av pantkravets størrelse		
Beløp	Valuta	Beløp med bokstaver

2. Panthaver	
Navn	Fødselsnummer/Organisasjonsnummer

3. Panteobjekt						
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel

4. Avtalt prioritet
Panteretten har opptrinnsrett

5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner

6. Supplerende tekst ( tinglyses ikke )	
Forsikring ev. bestemmelser om pantsetters plikt til forsikring av pantet	
Mislighold/særlige bestemmelser om ekstraordinært forfall	Panthaver kan kreve pantkravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9.
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter	Dersom pantsetter er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsaklig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2 første ledd annet punkt.
Andre bestemmelser som ikke skal tinglyses	

Dato	Pantsetters underskrift
------	-------------------------

7. Erklæring om sivilstand m.v. for pantsetteren/pantsetterne	
<b>1. Er pantsetteren/pantsetterne gift eller registrert(e) partner(e)</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
<b>2. Er pantsetterne gift eller registre partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
<b>3. Gjelder pantsettelsen eiendom som pantsetteren/pantsetterne og dennes (deres) ektefelle(r) bruker som felles bolig?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrerte(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.	
Underskrifter og bekreftelser	
Jeg/vi gir herved panthaver slik panterett som spesifisert ovenfor.	
Sted, dato	
Pantsetter(ne)s underskrifter(er)	Gjentas med blokkbokstaver
Ektefellesamtykke (fylles ut dersom «ja» i pkt. 7.3)	
Som pantsetters ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i pantsettelsen.	
Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver(ne)	
<b>1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
<b>2. Er hjemmelshaverne gift eller registre partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
<b>3. Gjelder pantsettelsen eiendom som hjemmelshaveren(e) og dennes (deres) ektefelle(r) bruker som felles bolig?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrerte(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.	
Underskrifter og bekreftelser – hjemmelshaver(ne)	
Jeg/vi samtykker herved i pantsettelsen som spesifisert ovenfor.	
Sted, dato	
Fødselsnr./Org.nr.	Hjemmelshaver(ne)s underskrifter(er)   Gjentas med blokkbokstaver
Ektefellesamtykke – hjemmelshaver(ne) (fylles ut dersom «ja» i pkt. 8.3)	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i pantsettelsen.	
Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Vitneunderskrifter	
Jeg/vi bekrefter at hjemmelshaver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg underskriften i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1.vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Adresse	
2.vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Adresse	